Zápis z jednání zastupitelstva obce Ratibořské Hory konaného dne 5.3.2014

Program: 1) Zahájení

 2) Kontrola usnesení

 3) Zpráva o jednání rady obce

 4) Rozpočtové opatření

 5) Kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2014

 6) Záměr na prodej pozemků

 7) Různé

 8) Diskuze

 9) Závěr

1. Program jednání zahájil starosta. Přítomno 11 zastupitelů, ZO usnášeníschopné.

Omluveni: J. Rytíř, T. Basík a J. Kolací, P. Vaněk

Program schválen všemi hlasy, zápis L. Blovská, ověřovateli schváleni I. Kutný a A. Fišer.

1. Zápis z minulého jednání ZO byl ověřen, vyvěšen a je pokládán za schválený.

1. Zprávu o jednání rady obce podal V. Vácha.

Rada obce mimo jiné projednala:

Petice občanů obce Ratibořské Hory ohledně špatného stavu komunikací ve vlastnictví kraje na území obce byla zařazena na program jednání krajského zastupitelstva. V období od 22.2.14 do 11.5.14 se budou v obci pohybovat tazatelé Českého statistického úřadu, budou mapovat spokojenost občanů s životem v obci.

Od 3.3.2014 je u obce zaměstnán L. Macek, který nahradil J. Zelenku, jež odešel do starobního důchodu.

 **Usnesením č. 171/21/2014 schvaluje** zprávu o jednání RO

1. ZO bere na vědomí rozpočtovou změnu č.1, schválenou RO.

 **Usnesením č. 172/21/2014 bere na vědomí** rozpočtovou změnu č. 17, č. 18 a č.1

1. Cena vodného - předpokládané náklady na rok 2014 budou oproti roku 2013 vyšší pouze o 9 885 Kč a to z důvodu nárůstu cen materiálu a práce laboratoře. Na druhou stranu se předpokládá snížení el. energie o 10 000 Kč/rok a hlavně je počítáno s nárůstem spotřeby vody o 500 m3/rok – v roce 2013 spotřeba 15 500 m3, v roce 2014 je počítáno s 16 000 m3. V minulém roce byl doplatek ze strany obce ve výši 8 250 Kč, pro rok 2014 je rozdíl pouhých 7 100 Kč. RO navrhuje , že cena zůstává stejná jako v roce 2013 – tj. 29,95 Kč/m3 pohyblivá složka, 300 Kč pevná složka bez DPH. Schváleno 11-0-0.

 **Usnesením č. 173/21/2014 schvaluje** cenu vodného pro rok 2014 dle OZV 1/2008 –

 pevná složka 300 Kč, pohyblivá složka 29,95 Kč/m3

 6) *Záměr na prodej pozemků:*

a) Žádost p. Jindřicha o odkup obecního pozemku p.č. 204/7, který léta užíval a donedávna byl i zaplocen. Schváleno 11-0-0.

**Usnesením č. 174/21/2014 schvaluje** zveřejnit záměr na prodej obecního pozemku p.č. KN 204/7 v k.ú. Ratibořské Hory o výměře 197 m2.

b) Žádost p. Fr. Blovského st., pozemky 203/1 a 203/29 jsou zaploceny . Zde proběhne nové zaměření dle stávajících plotů, jelikož část vlastnictví obce vlastní p. Blovský a naopak. Dojde k vyrovnání majetku tzv. směnou smlouvou. Schváleno 11-0-0.

 **Usnesením č. 175/21/2014 schvaluje** zveřejnit záměr na prodej obecního pozemku p.č.

 KN 203/1 v k.ú. Ratibořské Hory o výměře cca 100 m2 (výměra bude upřesněna GP) a KN

 203/29 o výměře 13 m2.

c) žádost p. Janury o odkup části obecního pozemku nad horní kašnou KN 443/36, který byl zaměřen již v r. 1994 č. GP 210 – 335/94 a ZO odsouhlasilo prodej bývalé vlastnici st. 61/1 (p. Kubínové). Zde došlo v minulém roce k uspořádání hranice pozemku p.č. 443/49, který tvoří hranici s výše uvedeným pozemkem KN 443/36. Dále se jedná o záměr na prodej pozemku st. KN 61/2 o výměře 13 m2 nacházející se pod garáží. Celkem se tedy jedná o 2 pozemky o které je ze strany p. Janury žádáno. Schváleno 11-0-0.

 **Usnesením č. 176/21/2014 schvaluje** zveřejnit záměr na prodej obecního pozemku p.č. KN

 443/36 v k.ú. Ratibořské Hory o výměře 142 m2, dle GP č. 210-335/94 a st. p. KN 61/2 o

 výměře 13 m2.

7) Č.p. 44 – restaurace U Báby: Dle získaných informací spojených s novým občanským zákoníkem, informací protistran a informací právníka, navrhuje RO neodkupovat podíl většinového spoluvlastníka za nabídkovou cenu 952 360 Kč, kterou ZO schválilo na svém zasedání dle 27.11.2013. Hlasováno 11-0-0.

**Usnesením č. 177/21/2014 schvaluje** návrh rady obce pozastavit jednání o koupi části nemovitosti č.p. 44 v k.ú. Ratibořské Hory ve společném vlastnictví za cenu 952 360 Kč

MAS Krajina srdce žádá o půjčku na předfinancování projektů hrazených z dotací. Hlasováno 0-11-0.

**Usnesením č. 178/21/2014 neschvaluje** žádost Občanského sdružení MAS Krajina srdce o bezúročnou půjčku na předfinancování projektů.

Územní plán Ratibořské Hory člení navrhované plochy do dvou etap výstavby. Toto členění je motivováno snahou o postupné rozšiřování zastavěného území, v němž bude probíhat zároveň výstavba místních komunikací a inženýrských sítí. Tyto požadavky jsou rovněž v souladu s požadavky orgánů ochrany zemědělského půdního fondu. V 1. etapě se navrhuje zastavovat pozemky, které přímo navazují na zastavěné území a jejich dopravní napojení a zásobování inženýrskými sítěmi je bezproblémové. Teprve následně bude možno čerpat plochy vzdálenější. Dnešní situace je však opačná, jelikož z důvodu nezájmu vlastníků pozemků zařazených v etapě č. 1 nelze v těchto lokalitách stavět a naopak pozemkům, které jsou zařazeny až v 2. etapě nic nebrání k výstavbě. Z tohoto důvodu ZO schvaluje zahájení 2. etapy výstavby v katastrálním území Ratibořice u Tábora.

Hlasováno 11-0-0.

**Usnesením č. 179/21/2014 schvaluje** možnost zahájení II. etapy výstavby na pozemcích v soukromém vlastnictví dle územního plánu obce Ratibořské Hory pro místní část Ratibořice. Pozemky jsou vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF a v procesu projednávání byl orgánem ochrany ZPF vyjádřen souhlas. Realizace I. etapy výstavby není možná z důvodu nezájmu vlastníků pozemků zařazených do této etapy.

8) V diskuzi se zastupitelé shodli na návrhu nechat vypracovat studie možnosti vytápění sálu obce nezávisle na restauraci. ZO přivítá jakékoli konstruktivní a finančně dostupné návrhy na řešení vytápění tak, aby bylo možno sál využívat již v následující sezoně.

**Usnesením č. 180/21/2014 ukládá** radě obce připravit návrh na vytápění obecního sálu.

9) Starosta poděkoval za účast a jednání ukončil.

 Zapsala: L. Blovská Ověřili I. Kutný a A. Fišer